

## خلاصه طرح توجیهی تولید گونی پلی پروپیلن برای بسته بندی سیمان

### ۱- معرفی محصول یا خدمات

#### ۱-۱- هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای این طرح احداث واحد تولید کیسه سیمان با ظرفیت سالانه ۴۵۰۰ تن در سال واقع در استان لرستان می باشد. طرح از ابتدای سال ۱۳۹۷ با ۴۰ نفر پرسنل با ۷۰ درصد ظرفیت عملی و با دو شیفت ۸ ساعته در روز و ۳۰۰ روز کاری در سال آغاز به بهره برداری خواهد کرد و در سال ۱۴۰۰ به ۱۰۰ درصد ظرفیت عملی خواهد رسید.

#### ۱-۲- ویژگی ها و مزایای طرح

گونی، کیسه‌هایی است که از نوارهای باریک از جنس پلیمر پلی پروپیلن (که یک فرآورده پتروشیمی است) بافته می‌شود و اصطلاحاً آن را گونی (کیسه) p.p می‌نامند. گونی مورد اشاره معمولاً در ابعاد مختلف بسته به نوع مصرف به بازار عرضه می‌گردد.



منظور از ابعاد، طول و عرض گونی پس از برش و دوخت می‌باشد. این محصول از گرانول p.p که عبارت است از دانه‌های کروی بی‌رنگ از جنس پلی پروپیلن که به عنوان ماده اولیه است تولید می‌گردد.

پلی پروپیلن p.p یک محصول پتروشیمی است که از پلیمریزاسیون گاز پروپیلن و فلزات قلیایی

و سایر ترکیبات فلزی تولید و در کارخانجات گونی بافی همراه با رنگ پیگمنت (مستربج) به عنوان مواد اولیه استفاده می‌گردد.

با استفاده از خاصیت چسبندگی پلی پروپیلن و پلی اتیلن در حالت مذاب، صفحاتی به صورت چند لایه، تحت فشار بر روی گونی تولید شده چسبانده می‌شود که اصطلاحاً آن را گونی لمینیت شده می‌نامند. گونی مورد اشاره معمولاً در ابعاد مختلف بسته به نوع مصرف به بازار عرضه می‌گردد.

## خلاصه طرح توجیهی تولید گونی پلی پروپیلن برای بسته‌بندی سیمان

### تعاریف:

۱. گرانول P.P (پلی پروپیلن): عبارتست از دانه‌های کروی سفید رنگ از جنس پلی پروپیلن که به عنوان ماده اولیه خط تولید واحدهای تولید گونی استفاده می‌شود.
۲. نوار (نخ): برای بافت گونی از نوارهایی از جنس پلی پروپیلن که به عرض ۲-۳ میلی‌متر بریده شده‌اند استفاده می‌گردد.
۳. تار: به نوار (نخ)هایی که زمینه اصلی گونی را (در جهت طول) تشکیل می‌دهند تار گفته می‌شود.
۴. پود: به نوارهایی که زمینه اصلی گونی را (در جهت عرض) تشکیل می‌دهند پود گفته می‌شود.
۵. نمره نخ: عبارتست از وزن واحد طول نخ
۶. تکس: وزن ۱۰۰۰ متر نخ بر حسب گرم
۷. دنیر: وزن ۹۰۰۰ متر نخ بر حسب گرم (یک دنیر برابر نه تکس است).
۸. ابعاد: منظور از ابعاد، طول و عرض گونی پس از برش و دوخت می‌باشد.

پلی پروپیلن: پلیمر یک محصول پتروشیمی است که از پلیمریزاسیون گاز پلی پروپیلن و فلزات قلیایی و سایر ترکیبات فلزی تولید و در کارخانجات گونی بافی همراه با رنگ پیگمنت به عنوان ماده اولیه مصرف می‌گردد.

مشخصات و ویژگی‌های حائز اهمیت این محصول که در امر تولید باید به آنها توجه شود عبارتند از: نوع بافت و نمرات نخ

بافته شده در گونی، ضخامت نوار

- مقاومت کششی نخ (نوار)
- میزان پایداری در مقابل نور آفتاب
- ابعاد گونی دوخته شده
- وزن یک مترمربع از گونی
- رنگ مورد نظر

## خلاصه طرح توجیهی تولید گونی پلی پروپیلن برای بسته‌بندی سیمان

### ۱-۳- تعرفه گمرکی

جدول ۱- تعرفه و حقوق گمرکی گونی پلی پروپیلن

ردیف	شرح	کد تعرفه	حقوق گمرکی
۱	سایر، به دست آمده از نوار یا اشکال همانند از پلی اتیلن یا پلی پروپیلن	63053300	۵۵
۲	جوال و کیسه برای بسته بندی، از الیاف نسجی سنتتیک یا مصنوعی، غیرمذکور در جای دیگر	63053900	۵۵

### ۱-۴- کد ایسیک

محصول تولیدی پس از اجرای طرح، کیسه سیمان می‌باشد. کد ایسیک ISIC مرتبط با محصول طرح در سامانه خدمات و اطلاعات وزارت صنعت، معدن و تجارت با نام انواع کیسه پلی پروپیلن بافته شده در زیر گروه ساخت منسوجات با کد ۱۷۲۱ قرار می‌گیرد و واحد سنجش آن تن می‌باشد.

جدول ۲- کد ایسیک محصول

واحد	شرح کد	کد ایسیک
تن	انواع کیسه پلی پروپیلن بافته شده	1721412337
تن	کیسه پلی پروپیلن بافته شده ساده	1721512338
تن	کیسه پلی پروپیلن بافته شده لمینیت شده	1721512339

ماخذ: وزارت صنعت، معدن و تجارت

### ۱-۵- معرفی کاربردهای محصول

کیسه پلی پروپیلن به علت داشتن مقاومت زیاد و قیمت نسبتاً ارزان، مورد توجه صنعت بسته‌بندی است. در صنعت آردسازی، پتروشیمی، قند و شکر، سیمان، گچ، کود شیمیایی، سموم کشاورزی، محصولات کشاورزی نظیر برنج، پیاز، سیب زمینی، سیمان و غیره کاربرد فراوانی دارد.

### ۱-۶- محل های پیشنهادی طرح

بر اساس مطالعات امایش انجام شده شهرستان‌های بروجرد، خرم آباد و پلدختر مکان های مناسبی جهت احداث کارخانه تولید کیسه سیمان هستند.

### خلاصه طرح توجیهی تولید گونی پلی پروپیلن برای بسته بندی سیمان

#### ۲- مواد اولیه، کمکی و مصرفی

مواد اولیه در این طرح گرانول پلی پروپیلن می باشد.

#### ۳- برنامه فروش و بازار هدف (داخلی - خارجی)

بازار هدف طرح در ابتدا تامین نیاز داخل در بخش و سپس در صورت تولید مازاد مصرف داخل به کشور عراق و همسایه های غربی ایران صادر خواهد شد.

جدول ۳- برنامه تولید و فروش

سال	1397	1398	1399	1400
درصد استفاده از ظرفیت تولید	70%	80%	90%	100%
میزان تولید:				
گونی بسته بندی سیمان	3,150	3,600	4,050	4,500
میزان فروش:				
فروش (میلیون ریال)	204,750	234,000	263,250	292,500

#### ۴- ظرفیت اسمی و عملی سالانه

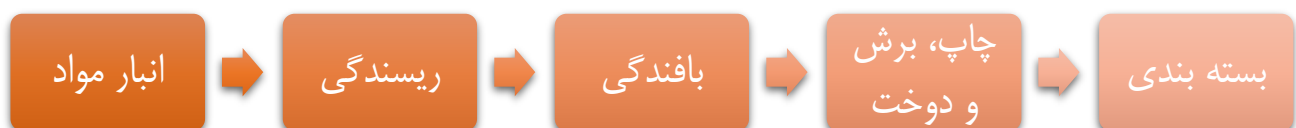
##### ۴-۱- ظرفیت اسمی

ظرفیت اسمی عبارتست از قابلیت تولید در شرایط ایده آل. این ظرفیت اغلب توسط سازندگان ماشین آلات ثبت شده است و بر اصول طراحی و مهندسی استوار می باشد.

##### ۴-۲- ظرفیت عملی

ظرفیت عملی حداکثر ظرفیت قابل دسترسی در شرایط عادی کار بوده که بطور معمول به صورت درصدی (راندمان یا بازدهی) از ظرفیت اسمی در نظر گرفته می شود. تولید عملی گونی پلی پروپیلن ۴۵۰۰ تن در سال در مدت ۳۰۰ روز کاری می باشد.

#### ۵- روش تولید و تکنولوژی مورد نظر



فرم شماره ۱:

## خلاصه طرح توجیهی تولید گونی پلی پروپیلن برای بسته‌بندی سیمان

### ۶- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح

#### ۶-۱- سرمایه‌گذاری ثابت

جدول ۴- هزینه‌های سرمایه‌گذاری

ردیف	شرح	هزینه		
		ارزی (روپیه)	معادل ریالی (م.ر)	ریالی (م.ر)
1	زمین	۰	۰	۳,۰۰۰
2	محوطه سازی	۰	۰	۲,۲۷۳
3	بنای ساختمان	۰	۰	۲۰,۸۹۵
4	ماشین‌آلات و تجهیزات	۲۳۰,۶۸۸,۷۳۵	۱۰۴,۷۳۳	۱۱۷,۵۴۸
5	تأسیسات و انشعابات	۰	۰	۶,۲۱۳
6	وسائط نقلیه	۰	۰	۱,۰۶۰
7	تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی	۰	۰	۳۰۵
8	متفرقه و پیش‌بینی نشده ۵ درصد هزینه فوق	۰	۰	۷,۵۶۴
9	هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	۰	۰	۱,۱۰۰
10	جمع هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت	۲۳۰,۶۸۸,۷۳۵	۱۰۴,۷۳۳	۱۵۹,۹۴۸
11	سرمایه در گردش در ۱۰۰ درصد ظرفیت	۰	۰	۵۲,۳۰۲
13	جمع کل هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح	۲۳۰,۶۸۸,۷۳۵	۱۰۴,۷۳۳	۲۱۲,۲۵۰

#### ۶-۲- سرمایه در گردش

جدول ۵- سرمایه در گردش طرح

ردیف	شرح	روز	سال اول (میلیون ریال)	سال مبنا (میلیون ریال)
1	مواد اولیه و کمکی	30	10,474	14,963
2	موجودی کالای در جریان ساخت و ساخته شده	30	12,327	17,324
3	مطالبات	30	12,498	17,568
4	موجودی نقد	30	1,905	2,448
	جمع		37,204	52,302

فرم شماره ۱:

## خلاصه طرح توجیهی تولید گونی پلی پروپیلن برای بسته‌بندی سیمان

### ۷- هزینه های تولید طرح

جدول ۶- هزینه‌های تولید طرح

شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
هزینه مواد اولیه و بسته بندی	179,550
انرژی	1,889
هزینه قطعات یدکی و تعمیر نگهداری	6,330
حقوق و مزایای پرسنل تولید	8,076
پیش بینی نشده (۶٪)	11,751
استهلاک	15,039
بیمه	292
هزینه‌های اداری و فروش	2,925
جمع هزینه‌های عملیاتی و غیر عملیاتی تولید	225,852

### ۸- شاخص های اقتصاد

شرح	مقدار - واحد سنجش
ارزش فعلی خالص NPV	۲۱,۱۲۹,۸۴ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی IRR	۲۶,۰۴٪
دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp)	۵,۵۶ برابر سال ۱۴۰۰

فرم شماره ۲  
فرم خلاصه پروژه

معرفی پروژه

۱) عنوان طرح : گونی پلی پروپیلن برای بسته بندی سیمان

۲) بخش : ساخت منسوجات زیربخش : ساخت کالاهای نساجی تکمیل شده، به استثنای پوشاک

۳) تولیدات / خدمات : گونی پلی پروپیلن برای بسته بندی سیمان

۴) مکان : منطقه آزاد  منطقه ویژه اقتصادی  شهرک صنعتی  زمینهای اصلی

۵) توصیف طرح :

گونی، کیسه‌هایی است که از نوارهای باریک از جنس پلیمر پلی پروپیلن (که یک فرآورده پتروشیمی است) بافته می‌شود و اصطلاحاً آن را گونی (کیسه) p.p می‌نامند. گونی مورد اشاره معمولاً در ابعاد مختلف بسته به نوع مصرف به بازار عرضه می‌گردد.

۶) ظرفیت سالانه طرح : ۴۵۰۰ تن

وضعیت پروژه

۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان : ۱۰۰ درصد داخلی

۸) فروش :

بازار پیش‌بینی شده داخلی ۸۰٪ بازار پیش‌بینی شده صادراتی ۲۰٪

۹) زمان‌بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری) : ۲۴ ماه

زمان‌بندی	
شروع فعالیت	۱۳۹۵-۰۱
شروع کار در محل	۱۳۹۵-۰۱
پایان کار	۱۳۹۶-۱۲
شروع عملیات تجاری	۱۳۹۷-۰۱

۱۰) وضعیت پروژه :

بله <input checked="" type="checkbox"/>	خیر <input type="checkbox"/>	سوال
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا طرح دارای امکان‌سنجی می‌باشد؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا لیست مهارت، ماشین‌آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

۱۱) تأمین مالی					
کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
4.63	3.03	1.6	۳۴,۵۳۰	۱۵۹,۹۴۸	سرمایه ثابت
1.51	۰	1.5	۳۴,۵۳۰	۵۲,۳۰۲	سرمایه در گردش
6.15	۳,۰۳	3.1	۳۴,۵۳۰	۲۳۲,۰۵۰	کل سرمایه‌گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی ۳,۰۳ میلیون دلار					
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی ۰ میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی خارجی ۰ میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی ۰ میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV): ۲۱,۱۲۹,۸۴ میلیون ریال					
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۶,۰۴٪					
- نرخ بازگشت سرمایه: ۵,۵۶ برابر سال ۱۴۰۰					

## اطلاعات عمومی

۱۲) نوع پروژه: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
۱۳) مشخصات مشاور پروژه:
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی): موسسه مطالعات راهبردی سپینود شرق
- فعالیت جاری شرکت: مشاوره سرمایه‌گذاری
- آدرس: تهران - پاسداران - بوستان ۳ - پلاک ۳ - واحد ۵
- تلفن: ۰۲۱-۲۲۵۸۴۹۰۱ فکس: ۰۲۱-۲۲۵۸۰۳۴۳ email: info@sepinud.com وبسایت: www.sepinud.com
- ساختار قانونی شرکت: <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> سایر

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید.
- مطالعات امکان‌سنجی اولیه <input checked="" type="checkbox"/>
- مطالعات امکان‌سنجی <input type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ... <input type="checkbox"/>

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان لرستان  
سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران  
وزارت امور اقتصادی و دارایی  
تلفن: +۹۸۶۳۳۲۲۹۵۷۷ فاکس: +۹۸۶۳۳۲۰۲۹۰۵  
eco\_isc@yahoo.com